

# Romslig hus med fem soverom til salgs i San Agustín, Gran Canaria.

785 000 €

Referanse: 2877



Referanse: 2877

Type: Enebolig

Beliggenhet: San Augustin

Anlegg: San Agustin

Fellesutgifter: 35 euros

## Om eiendommen

Et romslig hus med en privilegert beliggenhet sør på Gran Canaria til salgs. San Agustín-området er kjent for å være et av de viktigste turiststedene for familier på øya. Den brede stranden med gyllen sand, butikkene og restaurantene og promenaden som forbinder stedet med det velkjente turistsenteret Playa del Inglés, gjør San Agustín til et perfekt sted å nyte godt vær og fritid fra et rolig sted, takket være sine forbindelser med resten av øya.

Eiendommen er på tre etasjer, to hovedetasjer og en kjeller. Hver etasje består av følgende:

Første etasje:

- Hovedinngang med stor takhøyde og trapp opp til øverste etasje.
- Lys stue med direkte utgang til utsiden, tilknyttet kjøkken og halvt åpen mot resten av etasjen.
- Komplette kjøkken med mye naturlig lys og spiseplass.
- Toalett.

## Spesielle fasiliteter

5 Soverom

4 Bad

1 Toalett

3 [floors]

## Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- Dusj
- Hage

- Romslig soverom med dobbeltseng og eget bad med dusj.
- Stor terrasse med vakker utsikt over havet, solarium og spiseplass.

Andre etasje:

- 2 romslige soverom som har innebygde garderobeskap, egen balkong hvor du kan nyte utsikten og stedets ro, eget bad og mye naturlig lys.

Kjeller:

- Egen inngang.
- To soverom med dobbeltseng.
- Romslig bad med dusj og boblebad.
- Stort område med mulighet for stue.

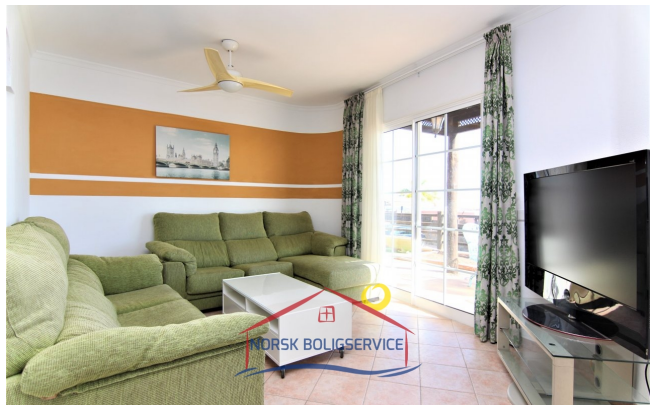
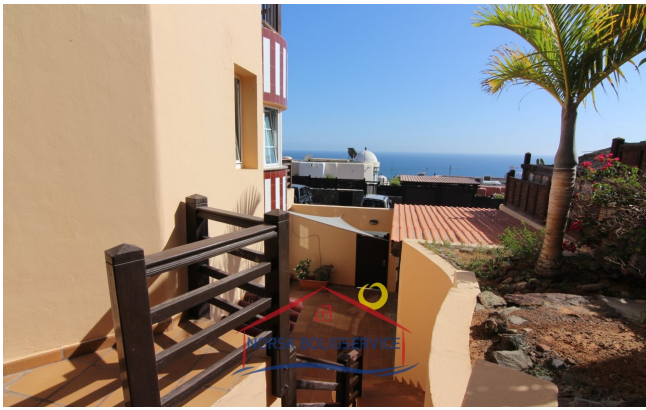
Annet:

- Parkeringsplass for én bil under tak.

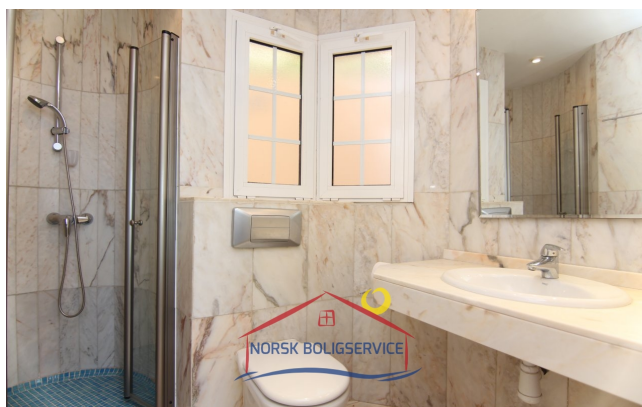
Salgsprisen inkluderer ikke skatter og utgifter ved salget, inkludert eiendomsoverdragelsesskatten (tilsvarende 6,5%), gebyrene til Eiendomsregisteret, notarius publicus og administrasjon. De utgjør totalt omtrent 9-10 %, men vi vil også gjøre et estimat over utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.



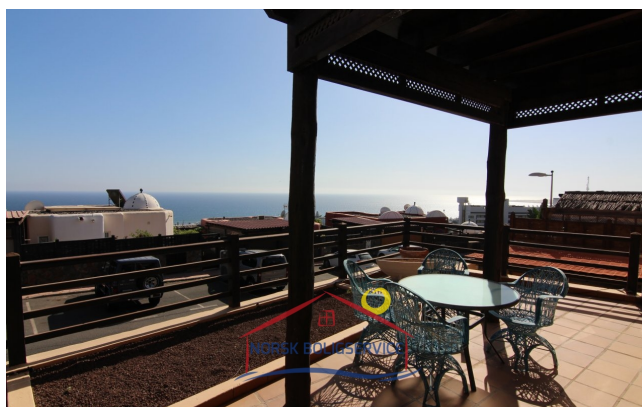














### Åpningstider

Mandag - Fredag  
10.00-16.00  
Lørdag 10.00 - 13.00

### Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)  
[Facebook](#)