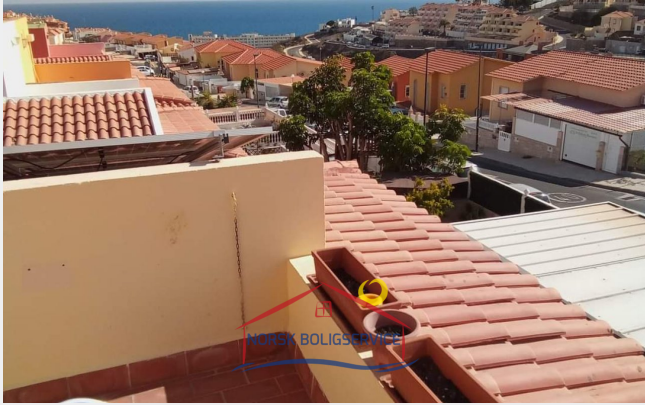


# Romslig rekkehus til salgs i Arguineguín, Gran Canaria

455 000 €

Referanse: 3100



**Referanse:** 3100  
**Type:** Rekkehus  
**Beliggenhet:** Arguineguin  
**Anlegg:** Arguineguin  
**Bebygd areal:** 113 m<sup>2</sup>  
**Uteområder:** 151.96 m<sup>2</sup>

## Om eiendommen

### Romslig rekkehus til salgs i Arguineguín, Gran Canaria

#### Boligen:

Det er et **stort hus** med nok plass til en familie. Det har en munter og koselig design, i tillegg til at den har **mye naturlig lys** praktisk talt hele dagen.

Det **består av** følgende:

- **Stor møblert terrasse**, delvis overbygd. Det er et ideelt område for å **tilbringe tid utendørs** og nyte det spektakulære **varme og rolige klimaet** i byen.
- **Stor møblert stue** med direkte utgang til terrasse.
- **Stort kjøkken fullt utstyrt og møblert.**
- **Hovedsoverom** med dobbeltseng og **garderobe og bad.**
- Det har ytterligere **tre fullt møblerte soverom.**
- **Bad med dusj**

#### Området:

### Spesielle fasiliteter

- 4 Soverom
- 3 Bad
- 2 [toilets]
- 2 [floors]
- 500 m fra strand

### Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- [norwegian TV]
- Internett
- Dusj
- Garasje
- Møblert

Huset har en **privilegert beliggenhet**. Det **ligger i** et veldig **rolig område** av byen **Arguineguín**. Herfra er det tilgang til forskjellige fotturer gjennom fjellene i dalen, og for eksempel **å gå eller spasere mot stranden**. Denne er bare **1500 m unna**. Ca. 40 minutters gange.

**Det er parkering i gaten utenfor huset**. I tillegg kan man spasere til alle deler av byen. Arguineguín har mange **steder for fritid, gastronomi og handel**, i tillegg til å ha **supermarkeder, apotek, skoler og et helsesenter**.

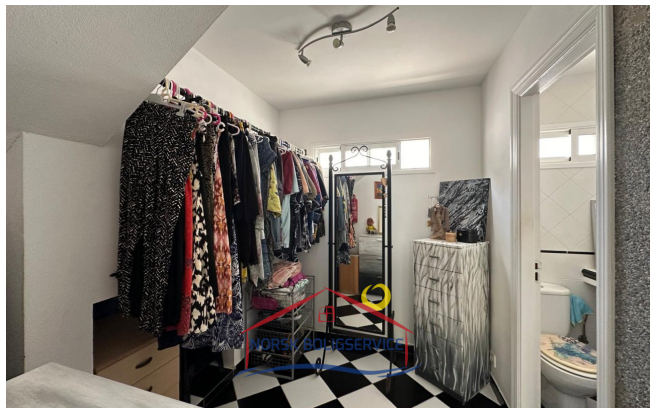
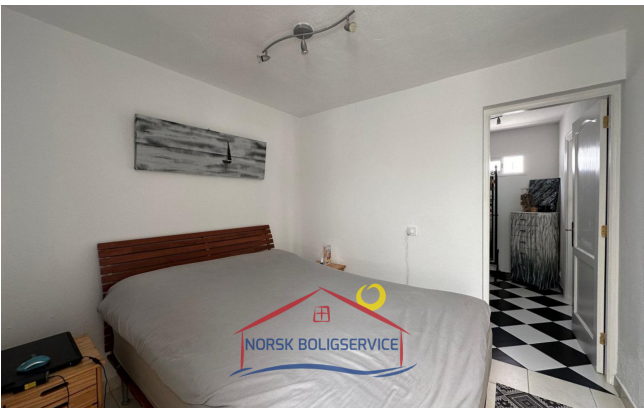
### **Tilleggsinformasjon:**

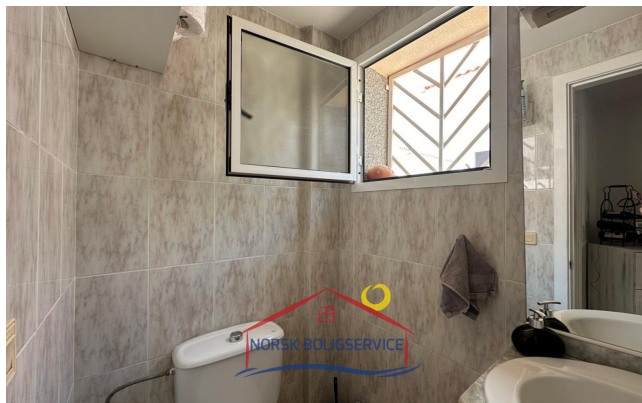
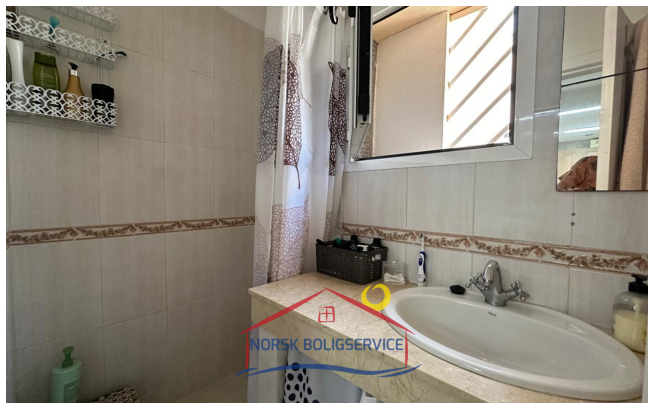
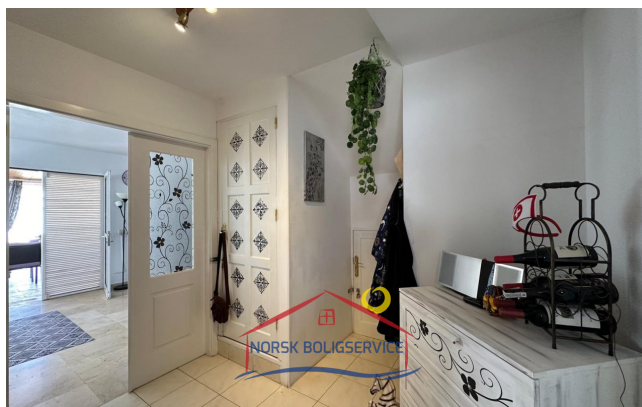
**Salgsprisen inkluderer ikke skatter og avgifter ved salget**, som eiendomsoverføringsskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og administrasjonskostnader. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10% av salgsprisen, men vi vil også gjøre et estimat over utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.

Eventuelle spørsmål du måtte ha om denne eller andre eiendommer, vennligst ring oss i NORSK BOLIGSERVICE, vi er stolte av å tilby deg vår personlige assistanse i alle aspekter av forretningsoversettelser. Vi har ansatte som snakker forskjellige språk som **engelsk, norsk, spansk og slovakisk** og som vil gi deg personlig hjelp og veilede deg gjennom alle områder innen eiendom på Gran Canaria.

Vi er medlemmer av eiendomsmeglerforeningen og vi kan kontaktes på

**Tlf: +34 667 09 93 34 @: [judit@norskboligservice.com](mailto:judit@norskboligservice.com)**





### Åpningstider

Mandag - Fredag  
10.00-16.00  
Lørdag 10.00 - 13.00

### Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### Web

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)