

# Se vende bungalow reformado en Puerto Rico, Gran Canaria

230 000 €

Numero de referencia: 2899



**Numero de referencia:** 2899  
**Escribe:** Bungalow  
**Ubicación:** Puerto Rico  
**Complejo:** Puerto Rico  
**M2 útiles:** 50 m<sup>2</sup>  
**Zona de terraza:** 3 m<sup>2</sup>  
**Gastos de comunidad:** 120€  
incluido agua

## Sobre la propiedad

Se vende bungalow reformado en Puerto Rico, Gran Canaria

### La vivienda:

Este bungalow de 2 plantas tiene un **diseño espacioso y luminoso**. Tiene vistas al pueblo de Puerto Rico. Está decorado en tonos blancos y grises, lo que le permite transmitir un **ambiente calmado y aprovechar la luz del sol** gran parte del día.

El complejo en el que se encuentra hay varias entradas para acceder a los bungalows. En este caso, al estar ubicado en la parte alta del mismo es mucho más fácil acceder a él.

Su **distribución** es la siguiente:

En la primera planta encontramos:

- **Pequeño balcón con vistas al pueblo de Puerto Rico.** Es un lugar ideal para disfrutar de los atardeceres que ofrece este maravilloso pueblo al sur de Gran Canaria.

## Instalaciones clave de la propiedad

2 Dormitorios

1 Baño

1 Baño

2 [floors]

500 m de la playa

## Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- Internet
- Ducha
- Jardín
- Amueblado  
fi
- Renovado

- **Amplio salón con un sofá grande** para descansar, TV y muebles para almacenar cosas. Tiene acceso directo al balcón y gracias a las **grandes ventanas** que tiene, entra la **luz del sol** prácticamente todo el día, sobre todo **por la tarde**.
- **Cocina compacta totalmente equipada.** Cuenta con nevera, horno, placa vitrocerámica, microondas y lavadora.
- **Pequeño aseo** junto a la cocina.

En la segunda planta:

- **Cómoda habitación con cama doble** y armario empotrado de 2 puertas. Tiene acceso directo a un pequeño balcón y además disfruta de luz natural durante gran parte del día.
- **Cómoda habitación con cama individual y armario empotrado de 2 puertas. También tiene acceso al balcón y cuenta con luz natural gracias a las ventanas que tiene.**
- **Baño con ducha.** Tiene una buena distribución e iluminación.
- **Renovada piscina comunitaria** con zona para hamacas. Se pueden dar pequeños paseos por el complejo y disfrutar del sol durante todo el día.

#### **La zona:**

El bungalow está **ubicado** en una de **las zonas más altas** del pueblo **de Puerto Rico**. Desde aquí se puede acceder a diferentes caminatas por las montañas del pueblo como **se puede caminar o pasear** en dirección **a la playa**. Esta se encuentra a tan **solo 500m de distancia**. Unos 10min caminando.

**Se puede aparcar** en la misma calle del complejo **de forma gratuita**. Además, se puede ir caminando a cualquier parte del pueblo. Puerto Rico cuenta con numerosos **lugares de ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias y parques al aire libre**.

Se trata también de unos de los pueblos con **mejor clima de la isla** de Gran Canaria. Está ubicado al sur de la misma y se puede disfrutar de **atardeceres espectaculares** todos los días. Por su parte, la **zona** en la que se encuentra el estudio suele ser más **tranquila** y **con menos tránsito** que la zona baja del pueblo.

### Información adicional:

**El precio de venta no incluye impuestos y gastos de venta**, incluido el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios al registro de la propiedad, notario y agencia. Aproximadamente en total suponen un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesan.

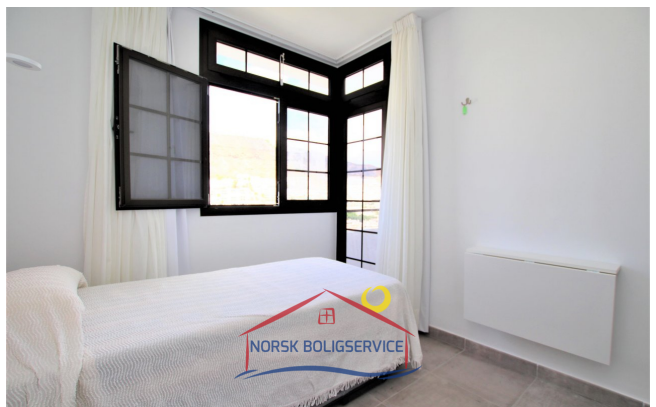
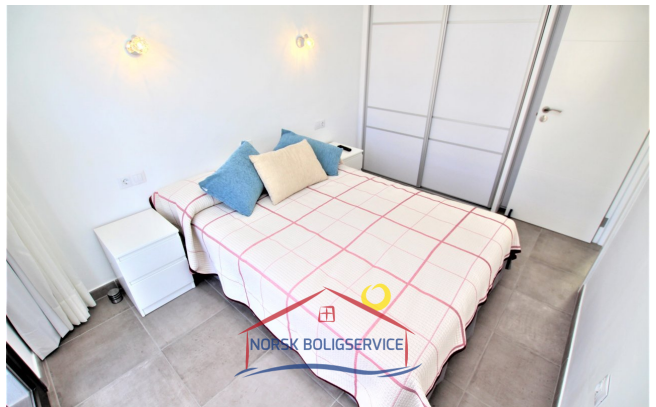
Cualquier pregunta que pueda tener sobre esta u otras propiedades, llámenos a NORSK BOLIGSERVICE, estamos orgullosos de ofrecerle nuestra ayuda personal en todos los aspectos de las traducciones comerciales. Contamos con personal que habla en diferentes idiomas como **inglés, noruego, español y eslovaco** que te atenderá en persona y te guiará por todos los ámbitos de la inmobiliaria en Gran Canaria.

Somos miembros de la asociación inmobiliaria y nuestro contacto es

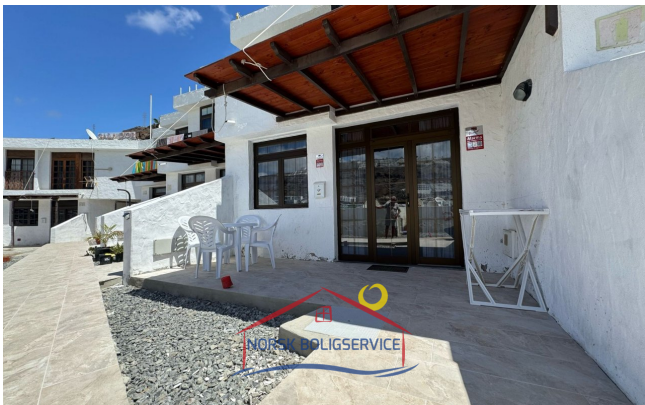
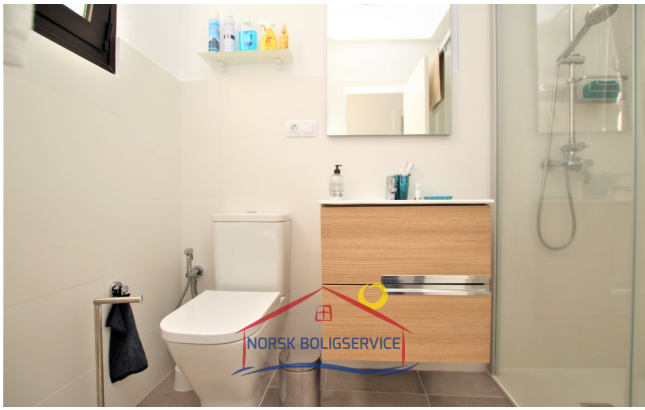
**Tel: +34 667 09 93 34 @: [judit@norskboligservice.com](mailto:judit@norskboligservice.com)**













### **Horario de oficina**

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### **Dirección de oficina**

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### **Web**

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)