

# Se vende apartamento renovado en Puerto Rico, Gran Canaria

200 000 €

Numero de referencia: 2907



Numero de referencia: 2907

Escribe: Leilighet

Ubicación: Puerto Rico

Complejo: Puerto Rico

Zona de terraza: 5.2 m<sup>2</sup>

Gastos de comunidad: 200 inkl  
agua y luz

## Sobre la propiedad

Se vende apartamento renovado en Puerto Rico, Gran Canaria

### La vivienda:

El apartamento tiene un diseño muy **cómodo** con espacio para 4 personas. Está orientado al este y puede aprovechar la luz natural del sol gran parte del día. Además, **ha sido renovado recientemente** y ahora tiene un **ambiente** aún más **vivaz** y **acogedor**.

Su **distribución** es la siguiente:

- **Precioso balcón** con mesa y sillas para comer fuera. Tiene vistas laterales al mar y da el sol hasta pasada gran parte de la tarde.
- **Cómodo salón** con sofá y sillón para descansar. Tiene acceso directo al balcón, está junto a la cocina y desde él se puede acceder también a las habitaciones y al baño.
- **Cocina compacta con forma de U**. Cuenta con nevera, vitro y barra.
- **Habitación con cama doble** y armario grande empotrado de 3 puertas.
- **Habitación con dos camas individuales** y

## Instalaciones clave de la propiedad

2 Dormitorios

1 Baño

800 m de la playa

## Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- Internet
- Ducha
- Piscina
- Jardín
- Amueblado  
fi
- Renovado

armario grande empotrado de 2 puertas.

- **Baño moderno con ducha.**

#### **La zona:**

El apartamento está **ubicado** en una de **las zonas más altas** del pueblo **de Puerto Rico**. Desde aquí se puede acceder a diferentes caminatas por las montañas del pueblo como **se puede caminar o pasear** en dirección **a la playa**. Esta se encuentra a tan **solo 500m de distancia**. Unos 10min caminando.

Además, se puede ir caminando a cualquier parte del pueblo. Puerto Rico cuenta con numerosos **lugares de ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias y parques al aire libre**.

Se trata también de unos de los pueblos con **mejor clima de la isla** de Gran Canaria. Está ubicado al sur de la misma y se puede disfrutar de **atardeceres espectaculares** todos los días. Por su parte, la **zona** en la que se encuentra el estudio suele ser más **tranquila y con menos tránsito** que la zona baja del pueblo.

#### **Información adicional:**

**El precio de venta no incluye impuestos y gastos de venta**, incluido el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios al registro de la propiedad, notario y agencia. Aproximadamente en total suponen un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesan.

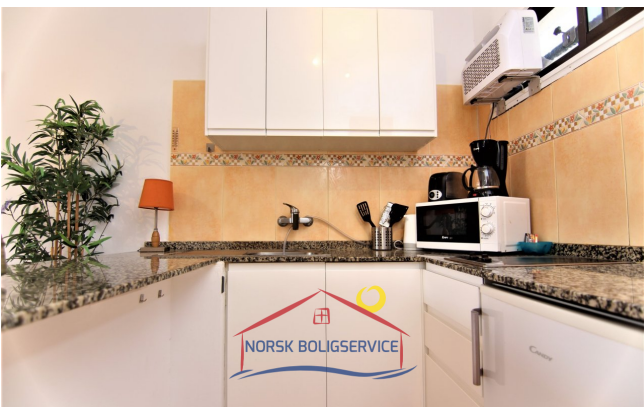
Cualquier pregunta que pueda tener sobre esta u otras propiedades, llámenos a NORSK BOLIGSERVICE, estamos orgullosos de ofrecerle nuestra ayuda personal en todos los aspectos de las traducciones comerciales. Contamos con personal que habla en diferentes idiomas como **inglés, noruego, español y eslovaco** que te atenderá en persona y te guiará por todos los ámbitos de la inmobiliaria en Gran Canaria.

Somos miembros de la asociación inmobiliaria y nuestro contacto es

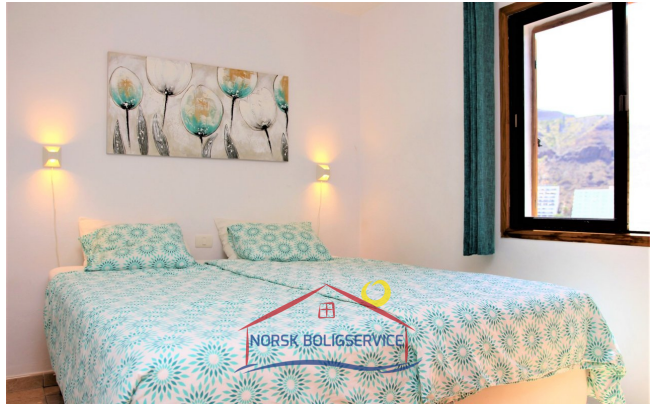
**Tel:**+34 667 09 93 34 @: [judit@norskboligservice.com](mailto:judit@norskboligservice.com)

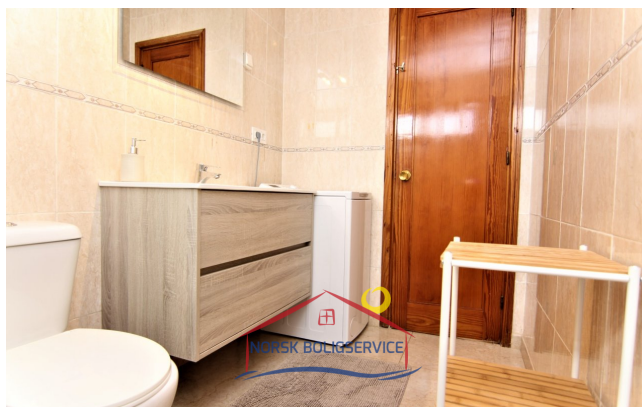












### **Horario de oficina**

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### **Dirección de oficina**

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### **Web**

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

[Facebook](#)