Se vende estudio con vistas al mar en Patalavaca, Gran Canaria

220 000 €

Numero de referencia: 3141

Numero de referencia: 3141
Escribe: Studioleilighet
Ubicación: Patalavaca
Complejo: Patalavaca
M2 útiles: 25 m^2
Gastos de comunidad: 60

Sobre la propiedad

Se vende estudio con vistas al mar en Patalavaca, Gran Canaria

La vivienda:

Apartamento **acogedor y muy luminoso** que cuenta con todo lo necesario para una vivir. Tiene unas **maravillosas vistas al mar,** con una ubicación inmejorable, en una zona tranquila y en primera línea de playa. Su distribución es totalmente abierta en una única planta:

- **Acogedora terraza.** Es la estancia que te hará enamorarte del piso. Su espacio único con unas vistas preciosas de la playa de Patalavaca, donde poder disfrutar de horas de sol en un ambiente tranquilo y luminoso.
- **Salón - cocina** acogedor. El salón y la cocina comparten espacio, facilitando así la comunicación entre ambos espacios. La cocina cuenta con el equipamiento necesario para los más cocinillas.
- **Dormitorio-Comedor** abiertos al resto de la casa. El dormitorio y el comedor comparten espacio, pudiendo utilizarlo según le convenga en

Instalaciones clave de la propiedad

1 Baño
5 m de la playa

Otras facilidades

- Vistas al mar
- [norwegian TV]
- Internet
- Primera línea
- Ducha
- Ascensor
- Amueblado

cada momento. Esta estancia está conectada con la terraza, permitiendo disfrutar de hermosas vistas y atardeceres desde la cama.
- **Baño completo**. Espacio con plato de ducha y zona de lavadero con lavadora. Además, cuenta con ventana propia.

El complejo cuenta con ascensor directo a la playa.

La zona:

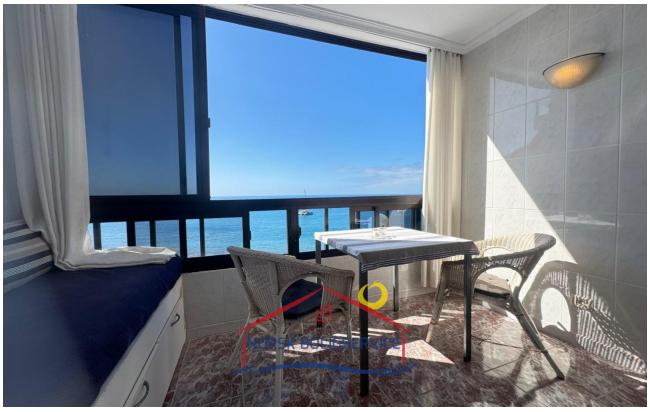
La vivienda está en **Patalavaca,** zona privilegiada del sur de la isla. A tan solo unos minutos caminando podemos encontrar restaurantes, supermercado u otras playas de aguas cristalinas. El **clima** es considerado **uno de los mejores del mundo**.

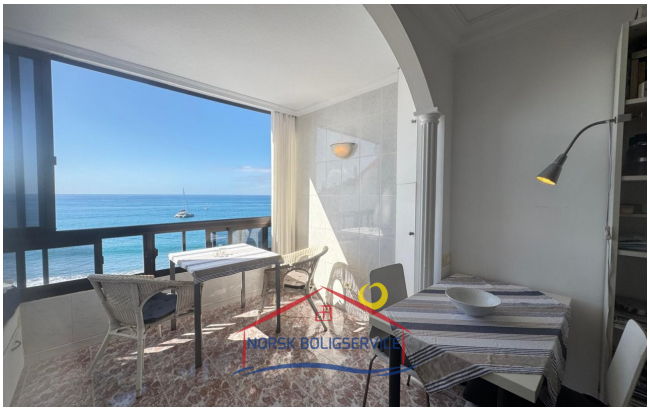
El complejo se encuentra a unos 5 minutos en coche del pueblo de **Arguineguín,** pueblo pesquero donde encontramos tanto ambiente local como turístico, **zona céntrica** con multitud de comercios, supermercados, restaurantes y otros servicios**.**

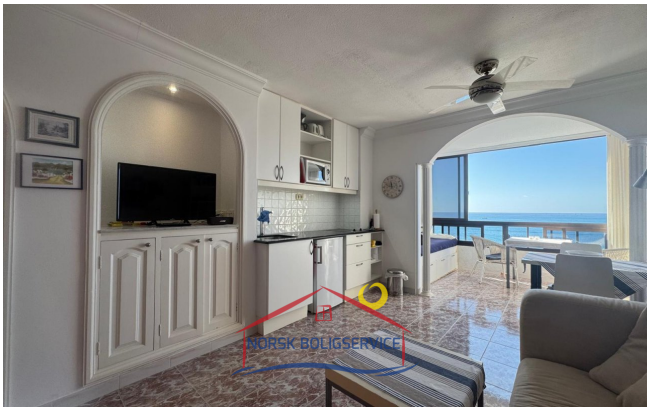
Información adicional:

El precio de venta no incluye los impuestos y gastos de la compraventa, como el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios del registro de la propiedad, notaría y gastos de tramitación. Estos juntos suman aproximadamente un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesa.

NORSK BOLIGSERVICE







NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

NORSK BOLIGSERVICE

Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00
sábado 10.00 - 13.00

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá, 1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

Facebook