

# Se vende apartamento con vistas al mar en Arguineguín, Gran Canaria

195 000 €

Numero de referencia: 3146



**Numero de referencia:** 3146

**Escribe:** Leilighet

**Ubicación:** Patalavaca

**Complejo:** Patalavaca

**M2 útiles:** 42,6 m<sup>2</sup>

**Zona de terraza:** 8.2 m<sup>2</sup>

**Gastos de comunidad:** 95 euros con agua

## Sobre la propiedad

Se vende apartamento con vistas al mar en Arguineguín, Gran Canaria

Se trata de una vivienda **acogedora y espaciosa** que cuenta con todo lo necesario para vivir. Tiene unas **amplias vistas al mar y al pueblo de Arguineguín**, con una ubicación inmejorable, en una zona tranquila.

Su **distribución** es la siguiente:

- **Bonita terraza en la entrada con jardín.** Es una zona perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y trabajar con tus flores y plantas favoritas en su pequeño jardín.
- **Salón, comedor y cocina** amueblados y equipados. Tienen una distribución diáfana y conectan con un ventanal que tiene vistas al mar y con la entrada de la casa, donde se encuentra la terraza.
- **Dormitorio doble con armario empotrado**
- **Baño con ducha** y zona de lavadora.

Además, el complejo cuenta con **jardines y piscina comunitaria** con zona de hamacas para disfrutar del sol.

## Instalaciones clave de la propiedad

1 Habitación

1 Baño

20 m de la playa

## Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- [norwegian TV]
- Internet
- Ducha
- Piscina
- Garaje
- Jardín
- Amueblado

## La zona:

La vivienda está en **Patalavaca**, zona privilegiada del sur de la isla. A tan solo unos minutos caminando podemos encontrar restaurantes, supermercado u otras playas de aguas cristalinas. El **clima** es considerado **uno de los mejores del mundo**.

El complejo se encuentra a unos 5 minutos en coche del pueblo de **Arguineguín**, pueblo pesquero donde encontramos tanto ambiente local como turístico, **zona céntrica** con multitud de comercios, supermercados, restaurantes y otros servicios.

## Información adicional:

El precio de venta no incluye impuestos y gastos de venta, incluido el impuesto de transmisiones patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios al registro de la propiedad, notario y agencia. Aproximadamente en total suponen un 9-10%, pero también haremos una estimación de los gastos relacionados con la vivienda que te interesan.

Cualquier pregunta que pueda tener sobre esta u otras propiedades, llámenos a NORSK BOLIGSERVICE, estamos orgullosos de ofrecerle nuestra ayuda personal en todos los aspectos de las traducciones comerciales. Contamos con personal que habla en diferentes idiomas como **inglés, noruego, español y eslovaco** que te atenderá en persona y te guiará por todos los ámbitos de la inmobiliaria en Gran Canaria.

Somos miembros de la asociación inmobiliaria y nuestro contacto es

**Tlf: +34 667 09 93 34**  
**@:judit@norskboligservice.com**







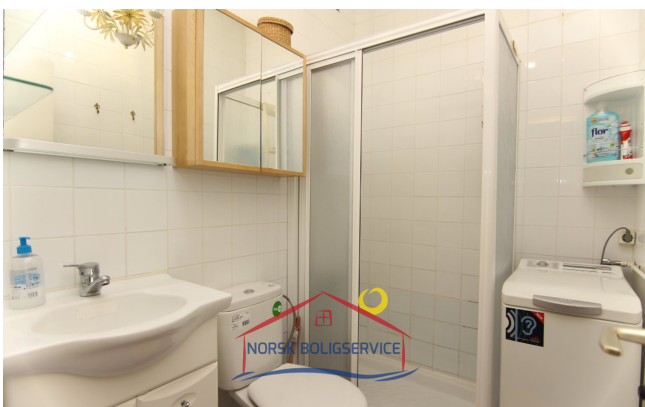
















### **Horario de oficina**

lunes - viernes 10.00-16.00  
sábado 10.00 - 13.00

### **Teléfono de contacto**

0034 928 185 004 (Spain)  
047 925 65 860  
(Norwegian mobile)

### **Dirección de oficina**

Calle Ángel Guimerá,  
1B  
Las Palmas  
35120 Arguineguin,  
Gran Canaria

### **Web**

[www.canaria.no](http://www.canaria.no)  
[www.norskboligservice.com](http://www.norskboligservice.com)

### **Facebook**