

Tomt med byggetillatelse og godkjent prosjekt, klar for bygging i Arguineguín, Gran Canaria

275 000 €

Referanse: 3244



Referanse: 3244

Type: Tomt

Beliggenhet: Arguineguin

Anlegg: Arguineguin

Om eiendommen

Tomt med byggetillatelse og godkjent prosjekt, klar for bygging i Arguineguín, Gran Canaria

Hvis du ønsker å bygge din egen bolig i et av de mest attraktive boligområdene sør på Gran Canaria, er denne tomten en sjelden mulighet. Tomten ligger i Calle Guacimara i Arguineguín og har et areal på **375,60 m²**, i et rolig og etablert område med gode forbindelser.

Tomten er allerede klargjort for byggestart, noe som gir en betydelig besparelse på forberedende arbeid. Orienteringen mot øst-sørvest sikrer rikelig med naturlig lys gjennom hele dagen, og fra de øvre etasjene i den fremtidige boligen vil man kunne nyte flott havutsikt.

En av de største fordelene med denne eiendommen er at den selges med **godkjent byggeprosjekt og gyldig byggetillatelse**, slik at byggearbeidet kan starte uten nødvendig ventetid eller ytterligere søknadsprosesser.

Prosjektet omfatter en moderne **enebolig med 114,84 m² bruksareal**, utformet med en åpen og funksjonell planløsning der naturlig lys og forbindelsen mellom

Spesielle fasiliteter

1000 m fra strand

Andre fasiliteter

inne- og uteområdene står sentralt.

Den planlagte fordelingen inkluderer:

- **Kjeller på 51,67 m²**, beregnet for garasje og oppbevaringsplass.
- **Hovedetasje på 32,37 m²**, med åpen løsning mellom stue, spisestue og kjøkken, samt direkte utgang til terrasse og hage.
- **Første etasje på 30,80 m²**, beregnet som boligens soveavdeling, med soverom og bad.
- **Stor, tilgjengelig terrasse på 115,84 m²**, med gode muligheter for å etablere privat basseng, solterrasse, utekjøkken eller et spektakulært chill-out-område med utsikt.

Et utmerket alternativ både for deg som ønsker å bygge drømmeboligen din, og for investorer som ser etter en eiendom med stort potensial for verdiøkning i en attraktiv beliggenhet.

En unik mulighet til å starte byggingen fra første dag i et av de beste områdene i Arguineguín.

Området:

Boligen har en privilegert beliggenhet. Den ligger i et svært rolig område i landsbyen Arguineguín. Herfra har man tilgang til ulike turstier i dalens fjell, eller man kan gå ned til stranden, som ligger kun 800 meter unna (ca. 30 minutters gange).

Det er også gangavstand til hele landsbyen. Arguineguín har et bredt tilbud av fritidsaktiviteter, restauranter og butikker, samt supermarkeder, apotek, skoler og helsesenter.





Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)

047 925 65 860

(Norwegian mobile)