

Leilighet med fantastisk havutsikt til salgs i Arguineguín, Gran Canaria

400 000 €

Referanse: 943



Referanse: 943

Type: Leilighet

Beliggenhet: Arguineguin

Anlegg: Loma Dos

Bebygd areal: 161,7 m²

Uteområder: 43.37 m²

Fellesutgifter: 200€ sin agua y luz

Om eiendommen

Leilighet med fantastisk havutsikt til salgs i Arguineguín, Gran Canaria

Boligen:

Huset har en **moderne design** i hvite og grå toner. Det er veldig **romslig** og man kan dra **nytte av sollyset** i hele huset. Det er et **ideelt** sted for **par eller familier** som liker å nyte det varme klimaet på øya.

I tillegg har boligen en rekke fasiliteter. Blant dem, et felles oppvarmet **bassengområde omgitt av en glassbalkong** som lar deg **nyte panoramautsikt** over byen **Arguineguín og Anfi del Mar-stranden**.

Den **består av** følgende:

- **Stor terrasse med glassbalkong.** Et av de beste stedene i boligen uten tvil. Ideellt for å sole seg, nyte et godt måltid eller bare beundre landskapet sør på øya hele dagen.
- **Komfortabel kjøkken-stue med åpen planløsning og direkte utgang til terrasse.** Begge områdene drar nytte av både det naturlige lyset fra terrassen og dens uslåelige utsikt over

Spesielle fasiliteter

2 Soverom

1 Bad

1500 m fra strand

Andre fasiliteter

- Havutsikt
- Terrasse
- [aircondition]
- Dusj
- Basseng
- Garasje
- Heis
- Møblert

havet. Veggen som leder til terrassen er laget av skyvedører i glass.

- **Bad med moderne design og dusj.**
- **Soverom med dobbeltseng.** Det har et sort skap med to dører.
- **Soverom med enkeltseng.** I likhet med det store soverommet har det et stort skap med to dører.
- **Stor og romslig garasje**
- **Takterrasse**

**Anlegget har nattevakt.

Området:

Huset har en **privilegert beliggenhet**. Det **ligger** i et veldig rolig område i landsbyen **Arguineguín**. Herfra er det tilgang til forskjellige fotturer i fjellene i dalen, eller for eksempel å **spasere** til **stranden**. Denne er bare **800 meter unna**. Ca 20 min gange.

Du kan parkere i gaten til huset eller inne i garasjen. I tillegg kan man spasere til alle deler av byen. Arguineguín har mange steder for **fritid, gastronomi og handel**, i tillegg til å ha **supermarkeder, apotek, skoler og et helsesenter**.

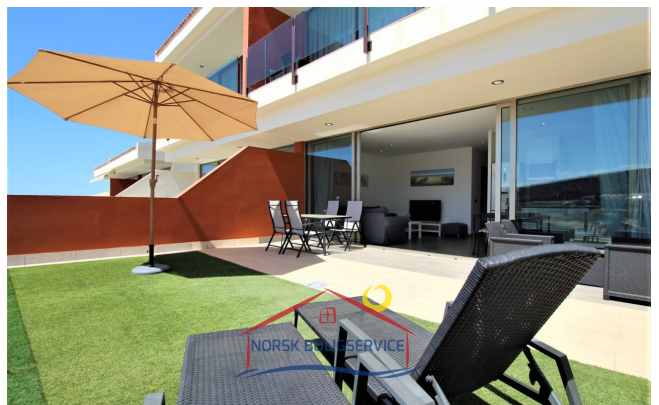
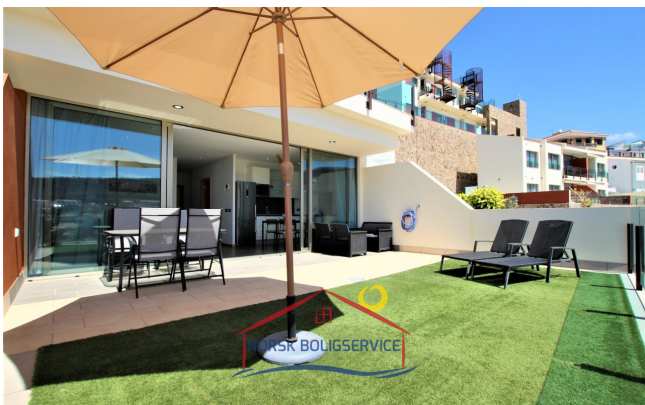
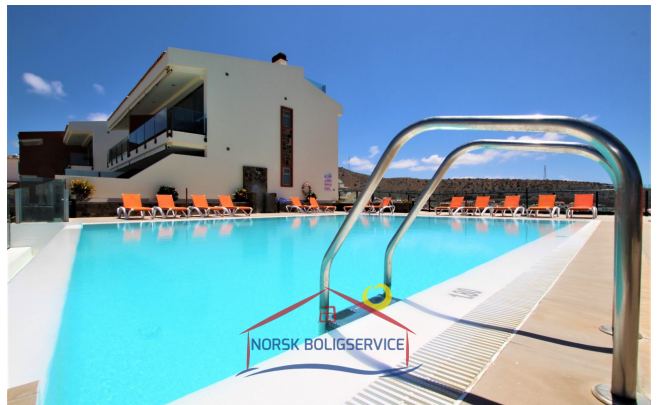
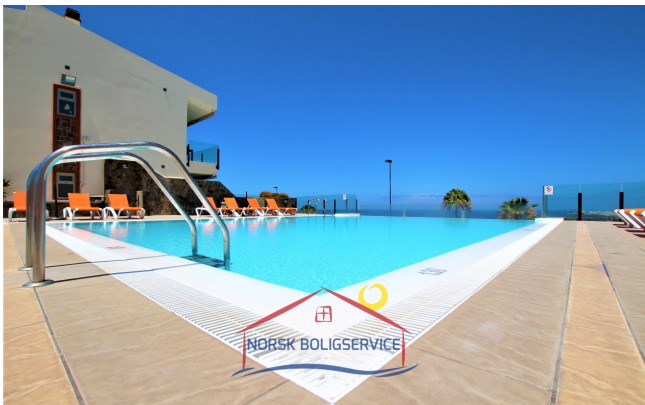
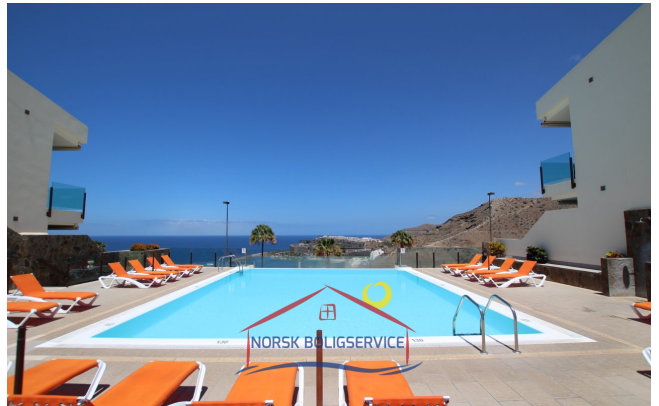
Juridisk:

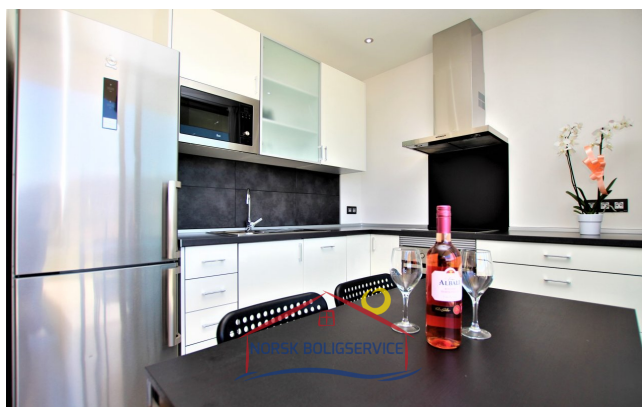
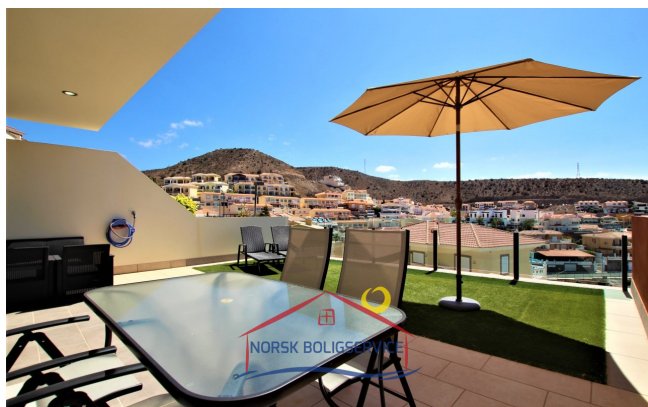
Salgsprisen inkluderer ikke skatter og avgifter ved salget, som eiendomsoverføringsskatt (tilsvarende 6,5%), avgiftene til eiendomsregisteret, notarius og administrasjonskostnader. Disse utgjør til sammen omtrent 9-10% av salgsprisen, men vi vil også gjøre et estimat over utgiftene knyttet til boligen som interesserer deg.

Eventuelle spørsmål du måtte ha om denne eller andre eiendommer, vennligst ring oss i NORSK BOLIGSERVICE, vi er stolte av å tilby deg vår personlige assistanse i alle aspekter av forretningsoversettelser. Vi har ansatte som snakker forskjellige språk **som engelsk, norsk, spansk og slovakisk** og som vil gi deg personlig hjelp og veilede deg gjennom alle områder innen eiendom på Gran Canaria.

Vi er medlemmer av eiendomsmeglerforeningen og vi kan kontaktes på

Tlf: +34 667 09 93 34 @judit@norskboligservice.com







Åpningstider

Mandag - Fredag
10.00-16.00
Lørdag 10.00 - 13.00

Telefonnummer

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Kontoradresse

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)