

Casa unifamiliar a la venta en Arguineguín, Gran Canaria.

690 000 €

Numero de referencia: 2808



Numero de referencia: 2808

Escribe: Tomannsbolig

Ubicación: Arguineguin

Complejo: Loma Dos

M2 útiles: 194 m²

Zona de terraza: 176 m²

Sobre la propiedad

Se vende casa unifamiliar en la localidad de Arguineguín, al suroeste de Gran Canaria. Este antiguo pueblo pesquero, convertido en lugar turístico donde conviven diversas nacionalidades cuenta con todo tipo de servicios, centros médicos, centros deportivos, tiendas y supermercados. Además podemos pasear por su paseo marítimo y disfrutar de sus tranquilas playas a tan solo 300 metros andando de la propiedad.

La vivienda está adosada y se encuentra en una zona residencial muy tranquila. Construida en 1997 y reformada en 2011 cuenta con 194m² construidos cuenta con cuatro dormitorios, tres baños y un aseo. Está distribuida de la siguiente forma:

Primera planta:

Al acceder a la vivienda nos encontramos un pequeño jardín que nos lleva hasta la entrada principal

- Amplia cocina de madera con península

Instalaciones clave de la propiedad

4 Dormitorios

3 baños

1 Baño

2 [floors]

200 m de la playa

Otras facilidades

- Vistas al mar
- Terraza
- [norwegian TV]
- Internet
- Ducha
- Baño
- Piscina
- Garaje
- Jardín
- Amueblado
- fi
- Renovado

- Amplia sala de estar y comedor conectada con la cocina y con salida a la terraza
- Zona multiusos que podemos usar como gimnasio, zona de relajación, etc. Este área también dispone de salida a la terraza.
- Amplia terraza con zona techada y zona al descubierto. En la zona techada encontramos una cocina amplia y luminosa, y en la zona descubierta tenemos espacio para área de comedor, de solarium, de juegos, etc.

Planta alta:

- Dos dormitorios amplios, de buen tamaño. Ambos cuentan con roperos empotrados y buena luz.
- Dos baños completos.

Sótano:

- Amplia área con piscina climatizada techada
- Salón acogedor conectado con la zona de piscina
- Espacio bar junto a la piscina
- Baño completo
- Dos dormitorios espaciosos
- Garaje

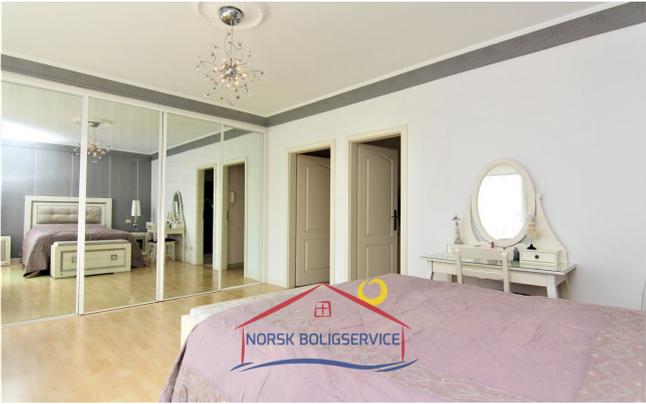
La vivienda puede ser utilizada para uso personal o como alquiler turístico, ya que está muy bien situada.

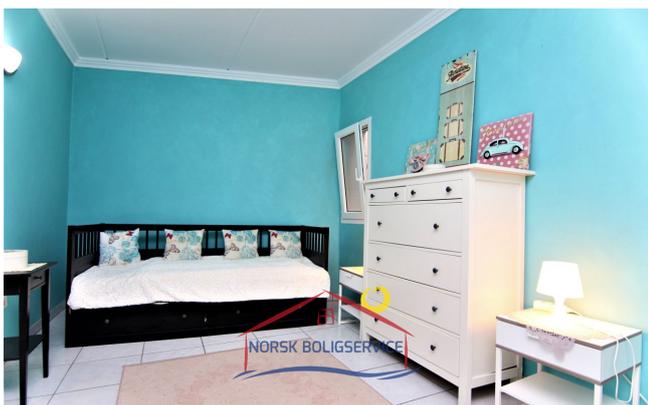
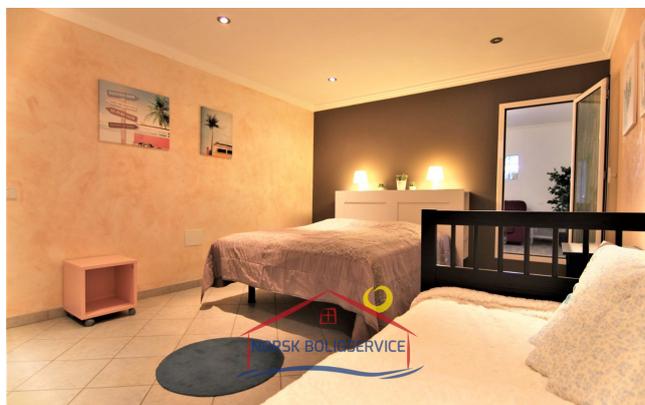
Venta del apartamento totalmente amueblado. El precio de venta no incluye los impuestos y gastos de la compraventa, entre ellos el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (equivalente al 6,5%), los honorarios del Registro de la Propiedad, notario y gestoría. Aproximadamente suman un total del 9-10%, pero igualmente le haremos un cálculo estimado de los gastos relativos a la vivienda que le interese.











Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00
sábado 10.00 - 13.00

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

Facebook