

Terreno con licencia y proyecto listo para construir en Arguineguín, Gran Canaria

275 000 €

Numero de referencia: 3244



Numero de referencia: 3244

Escribe: Tomt

Ubicación: Arguineguin

Complejo: Arguineguin

Sobre la propiedad

Terreno con licencia y proyecto listo para construir en Arguineguín, Gran Canaria

Si buscas construir tu vivienda en una de las zonas residenciales más valoradas del sur de Gran Canaria, esta parcela es una oportunidad difícil de encontrar. Situada en Calle Guacimara, Arguineguín, ofrece **375,60 m² de superficie** en un entorno tranquilo, consolidado y con excelentes conexiones.

El terreno está acondicionado para iniciar la obra, lo que supone un importante ahorro en trabajos previos. **Su orientación este-suroeste garantiza una magnífica entrada de luz natural durante todo el día y, desde las plantas superiores del futuro inmueble, se podrán disfrutar de agradables vistas al mar.**

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es que se vende con proyecto de ejecución y licencia de obra en vigor, permitiendo comenzar la construcción sin esperas ni trámites adicionales.

El proyecto contempla una moderna vivienda

Instalaciones clave de la propiedad

1000 m de la playa

Otras facilidades

unifamiliar de **114,84 m² útiles**, diseñada con un concepto abierto y funcional, donde la luminosidad y la conexión con el exterior son protagonistas.

La **distribución prevista** incluye:

- **Sótano de 51,67 m²**, destinado a garaje y zona de almacenamiento.
- **Planta principal de 32,37 m²**, con salón, comedor y cocina integrados, comunicados directamente con la terraza y el jardín.
- **Primera planta de 30,80 m²**, destinada a la zona de descanso, con dormitorios y baño.
- **Amplia terraza transitable de 115,84 m²**, un espacio perfecto para crear una piscina privada, solárium, cocina exterior o una espectacular zona chill-out con vistas.

Una **excelente opción** tanto **para** quienes desean **construir la casa de sus sueños** como para **inversores que buscan una propiedad con un alto potencial de revalorización en una ubicación privilegiada**.

Una oportunidad única para comenzar a construir desde el primer día en una de las mejores zonas de Arguineguín.

La zona:

La casa cuenta con una **localización privilegiada**. Está ubicada en una **zona muy tranquila** del pueblo de Arguineguín. Desde aquí se puede acceder a diferentes caminatas por las montañas del valle como **se puede caminar o pasear en dirección a la playa**. Esta se encuentra a tan solo 800m de distancia. **Unos 30min caminando**.

Además, se puede ir caminando a cualquier parte del pueblo. **Arguineguín cuenta con** numerosos lugares de **ocio, gastronomía y comercio**, además de contar con **supermercados, farmacias, colegios y centro de salud**.





Horario de oficina

lunes - viernes 10.00-16.00
sábado 10.00 - 13.00

Teléfono de contacto

0034 928 185 004 (Spain)
047 925 65 860
(Norwegian mobile)

Dirección de oficina

Calle Ángel Guimerá,
1B
Las Palmas
35120 Arguineguin,
Gran Canaria

Web

www.canaria.no
www.norskboligservice.com

[Facebook](#)